

**Maison 5 Pièces + Etang**  
**+ 2,6 Hectares 56160 Langoëlan**

**194 699 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 189 950 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16586**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Langoëlan**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Véranda - 6,50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 23,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 28 m<sup>2</sup>

Bureau - 5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 2,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 6,50 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 4 m<sup>2</sup>

WC - 2,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 348 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 11 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 87 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - cuisinière et poêle à bois
- Terrasse
- Remise à bois
- Abri de jardin
- Etang
- Prairie
- Terrain en partie boisé - 26 800 m<sup>2</sup>
- Garage - 11 m<sup>2</sup>
- Parking



**Télécharger Page /  
Download Page**



**Google Maps**



**Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.**



**Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**